

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
instalati	223922,60	46265	266467,90	55055,35
tehnologic(ct+cazan+cos)	9680	2000	11519,20	2380
echipamente tehnologice si motor	0	0	0	0
montaj si echipamente de	2178	450	2591,82	535,50
rt(excavare si transport pamant)	1452	300	1727,88	357
CAPITOLUL 4	237232,60	49015	282306,80	58327,85

Capitolul 6		7430,49	1535,23
personalului de exploatare	14520	3000	17278,80
logice	2178	450	2591,82
CAPITOLUL 6	16698	3450	19870,62
TOTAL	298866,76	61749,33	355396,73
C+M	239410,60	49465	284898,62
2, 4.1, 4.2, 5.1.1			58863,35



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
(intravilan) scara 1:500

Nr. cadastral 23084	Suprafata masurata 580 m.p.	Adresa imobilului Bulevardul Nicolae Romanescu Nr. 98, fost Nr. 16.
Cartea funciara nr.		UAT MUNICIPIUL CRAIOVA

DAN IONICA nu prezinta ferestre la incalzirea peretilor de locuit

P+1 propus H.max=6.66 m spatii comerciale nealmentate partial din Etaj si locuinta la parter din Etaj nu prezinta ferestre la incalzirea peretilor de locuit

calcan pînă fara ferestre H.max=5.60 m locuinta Parter

Constantin Ion actual Constantin Nuta, declaratie Acord functiune autentif. sub.Nr. 349/28.02.2020 la BNP Ionica A. si Dinca A.

Județul Dolj
Municipiul Craiova
DECLARATIE SPRE NESCHIMBARE
Data la prezentarea de construire / desfiintare
Nr. **1223** din 20.12.2020

Catori teritoelali:
Aren=580.00 mp
Existent=110.00 mp pentru care s-a solicitat desfiintarea=0.00 mp
dupa desfiintare=0.00 mp
T.Existent=0.00%
Propus= 138.00 mp(C1- functiune mixta spatii comerciale si locuinta)+65.00 mp(C2-garaj 2 posturi)
T.Rezultat= 0.35%
Propus=299.50 mp(C1- functiune mixta spatii comerciale si locuinta)+65.00 mp(C2-garaj 2 posturi)
T.Rezultat=0.63
asigura 5 locuri de parcare=62.50 mp+ garaj 2 posturi
or infiinta mp spatii verzi=41.40 mp.

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	Cc	580		
Total		580		inprejmuit gard beton, lemn si lim.conv.

Cod. constr.	S construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	93		casa - S construita desfasurata - 93 m.p.
C2	17		anexa - S construita desfasurata - 17 m.p.
Total	110		

Suprafata totala masurata a imobilului = 580 m.p.
Suprafata din act = 600 m.p.

Executant: **GHEORGHE I. Stefan**
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

REFERAT/NR.	/DATA
REFERAT/NR.	/DATA
REFERAT/NR.	/DATA

BENEFICIAR: Turma Aurel-Ionida-MILIDEA *

AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, Strada Nicolae Romanescu, nr.98
Județul Dolj, lot cu NC 23016

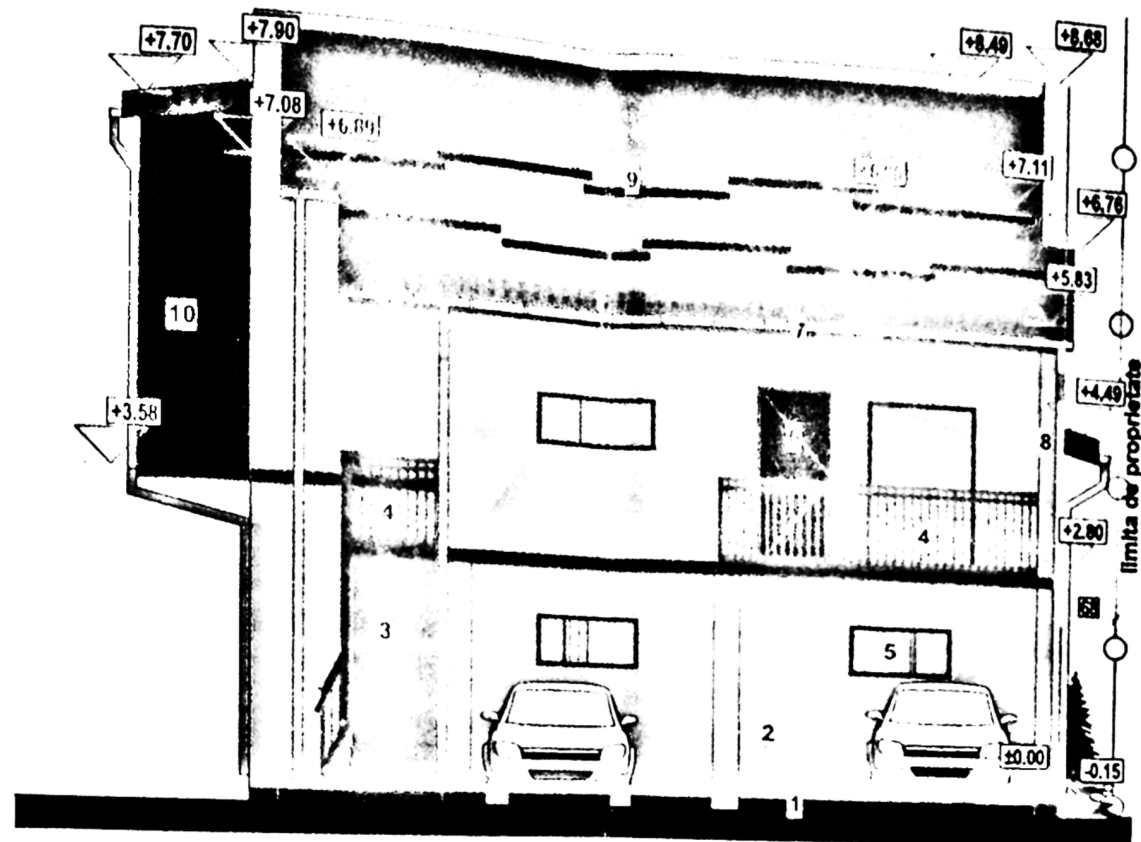
PR.NR. 12/2020

TITLUL LUCRARII: CONSTRUIRE C1(P+1 cu functiune mixta spatii comerciale si locuinta) si C2(garaj Parter cu 2 posturi)

FAZA: D.T.A.C.

TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPORT CADASTRAL

PLANSĂ: A3



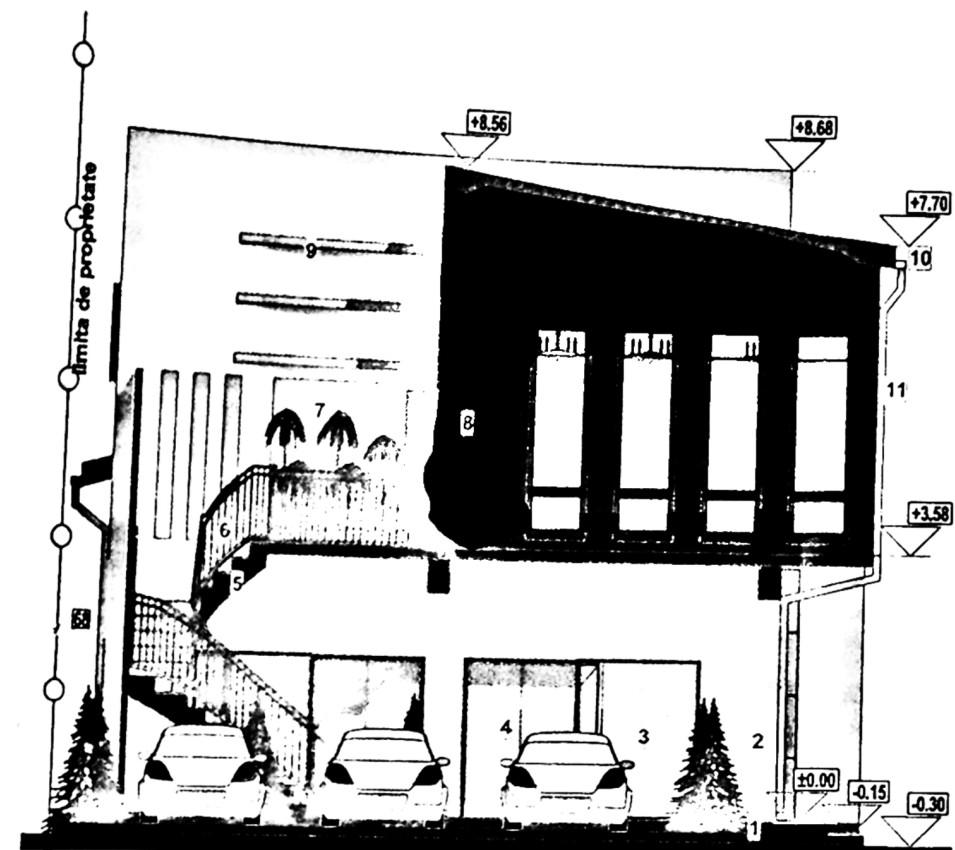
FATADADE VEST LA CLADIREA CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-scara b.a. de acces la locuinta
- 4-balustrada metalica
- 5-ferestre PVC antracit cu geam termopan
- 6-usa PVC antracit cu geam termopan
- 7-jgheab
- 8-burlan
- 9-parazapezi
- 10-tencuiala decorativa maron

E-04

Elevation

1:100



FATADADE EST (PRINCIPALA)

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-ferestre PVC cu geam termopan
- 4-usi PVC cu geam termopan
- 5-scara exteriora neacoperita din beton armat
- 6-balustrada metalica
- 7-terasa acoperita deschisa
- 8-tencuiala decorativa maron
- 9-lampi solare
- 10-jgheab
- 11-burlan

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

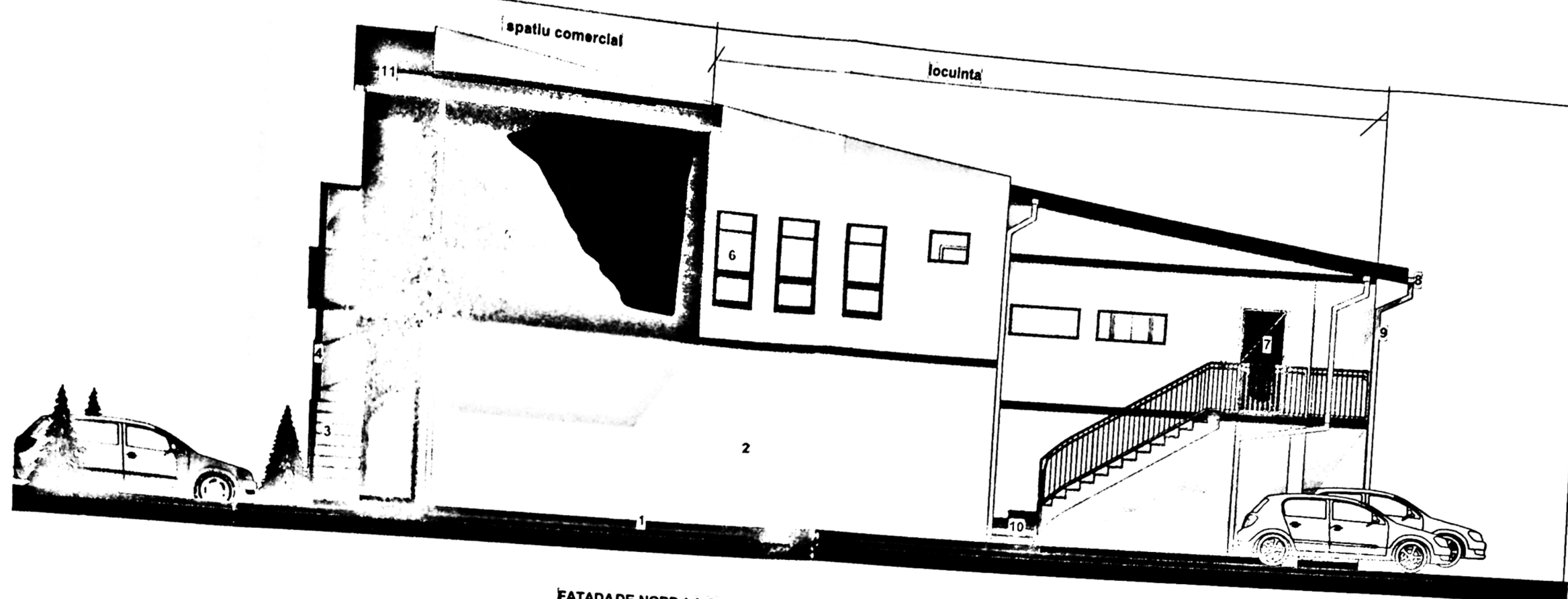
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 1223 din 20.12.2020
Arhitect self.

E-01

Elevation

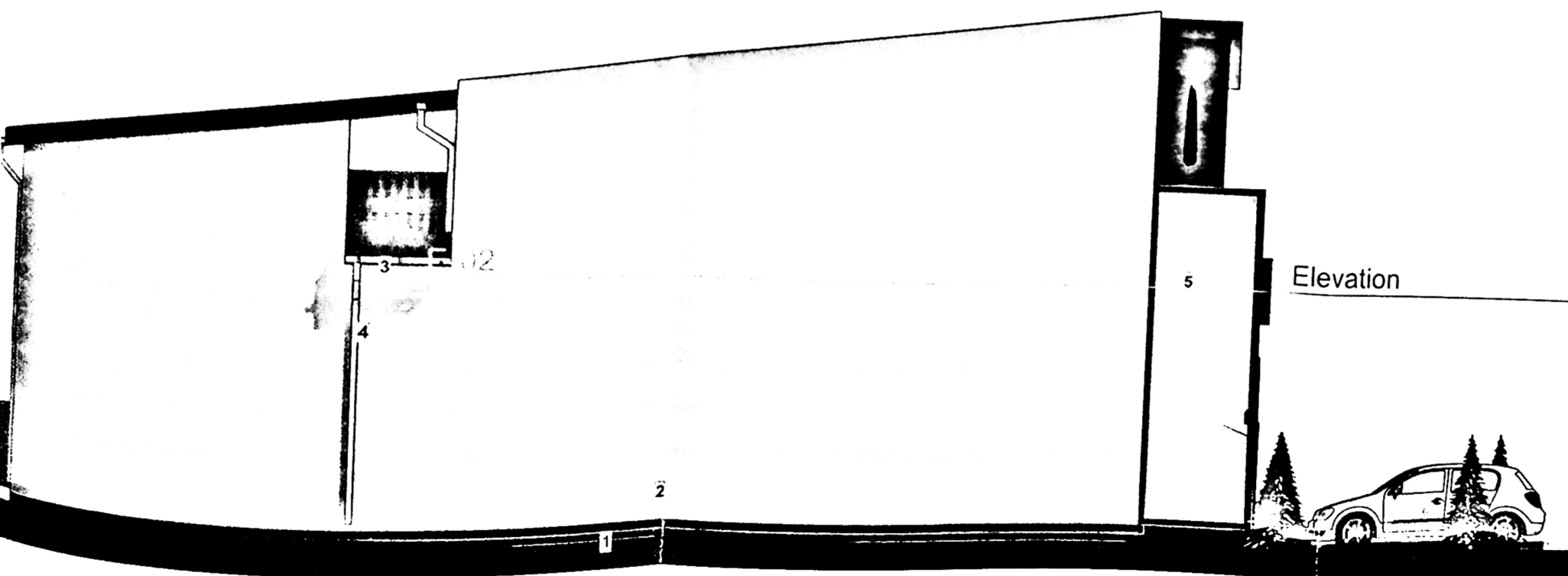


VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
BENEFICIAR: Tumba Aurel-Bogdan			PR.NR. 12 /2020
AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr.98, etajul Dolj, lot cu NC 230184			FAZA: D.T.A.C.
UL LUCRARII: CONSTRUIRE C1(P+1 cu functiune mixta spatii comerciale si locuinta) si C2(gara) Parter cu 2 posturi			PLANSA: A 11
TLUL PLANSEI: FATADADE EST (STRADALA) SI FATADADE VEST LA C1- CU FUNCTIUNE MIXTA			



FATADADE NORD LA CLADIREA CU DESTINATIE MIXTA-SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA (LATERALA DREAPTA)

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-scara b.a. de acces la spatiu comercial din partial etaj
- 4-balustrada metalica
- 5-tencuiala decorativa maron
- 6-ferestre PVC antracit si geam termopan
- 7-usa metalica de acces locuinta
- 8-jgheab
- 9-burlan
- 10-scara b.a. de acces la locuinta din partial etaj
- 11-parazapezi



FATADADE SUD LA CLADIREA CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-jgheab
- 4-burlan
- 5-panou fix opac

Elevation

Elevation

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA-MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 1223 din 20.12.2020

1:100

00024

VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA

S.C. UTILIDEEA S.R.L.

BENEFICIAR: Tuma Aurel-Bogdan

AMPLASAMENT: Municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr.98

IC 230184

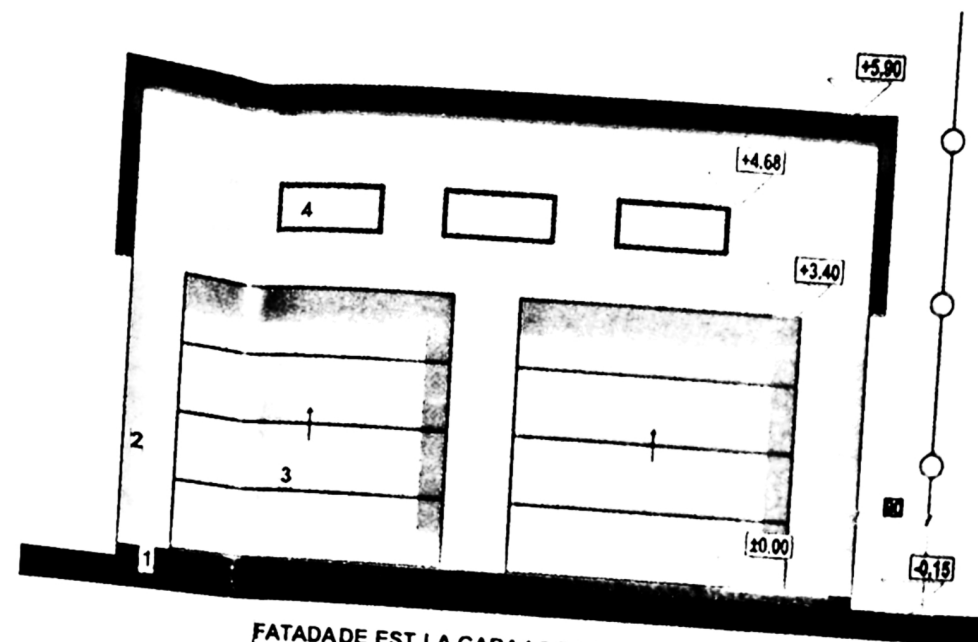
PR.NR. 12 /2020

CONSTRUIRE C1(P+1 cu functiune mixta spatii si C2(garaj Parter cu 2 posturi)

FAZA: D.T.A.C.

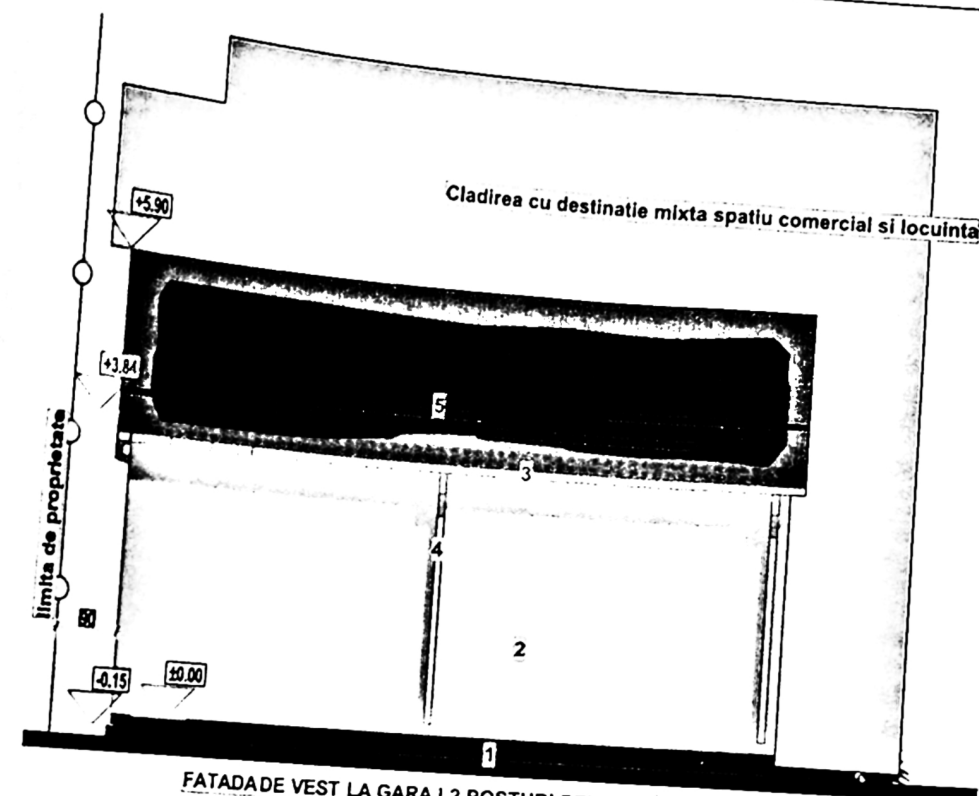
DEI: FATADADE NORD SI FATADADE J FUNCTIUNE MIXTA

PLANSĂ: A 12



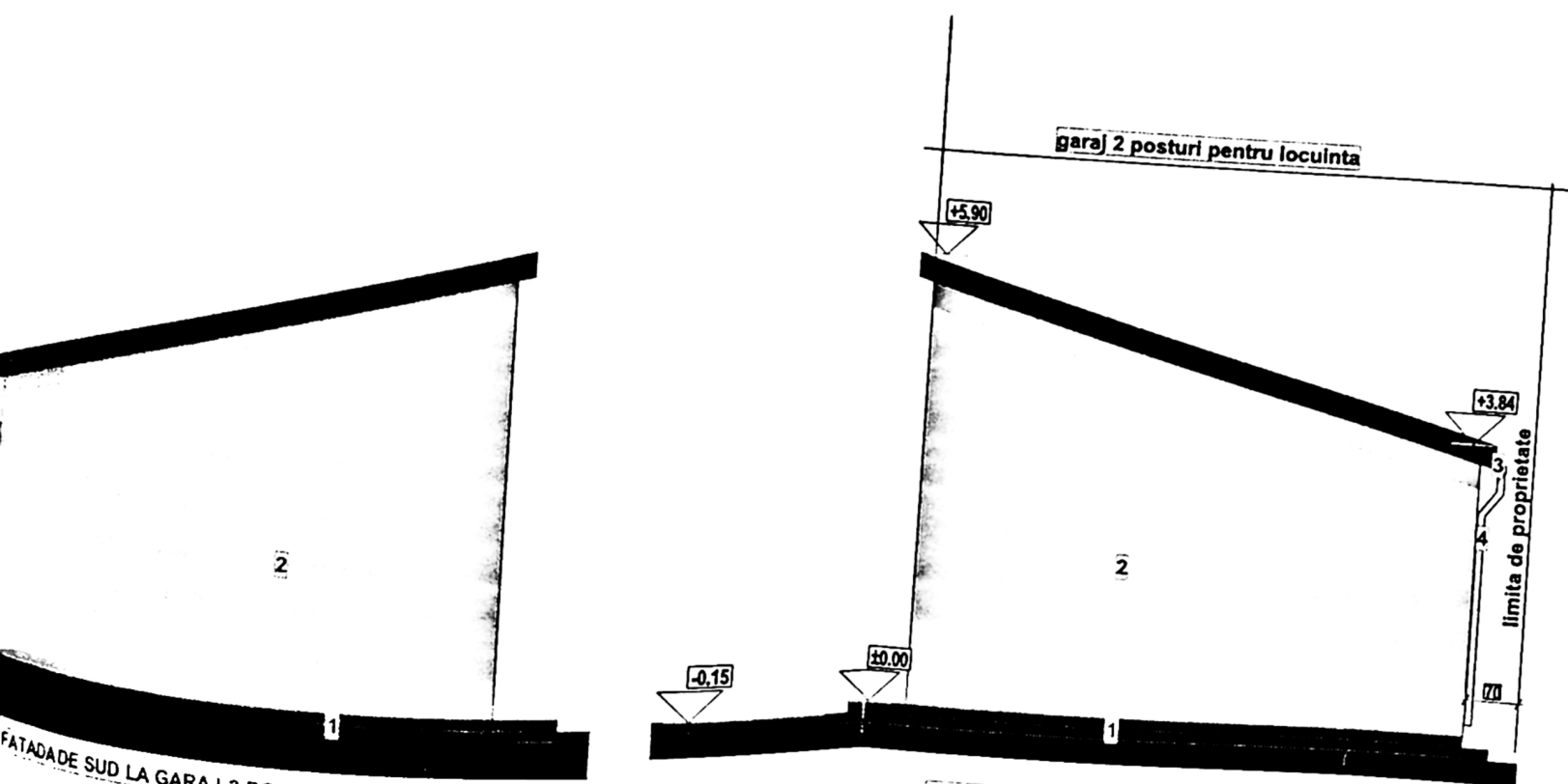
FATADA DE EST LA GARAJ 2 POSTURI PENTRU LOCUINTA

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-usi sectionale de acces in garaj
- 4-ferestre PVC antracit si geam termopan



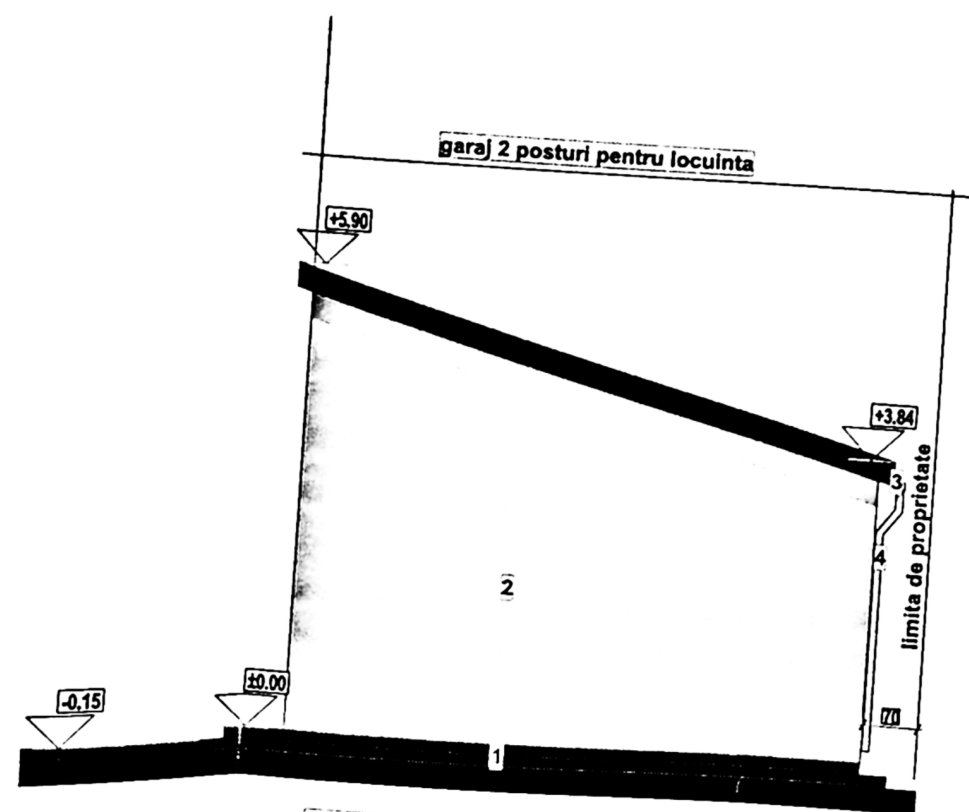
FATADA DE VEST LA GARAJ 2 POSTURI PENTRU LOCUINTA

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-jgheab
- 4-burlan
- 5-parazapezi



FATADA DE SUD LA GARAJ 2 POSTURI PENTRU LOCUINTA

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-jgheab
- 4-burlan



FATADA DE NORD LA GARAJ

- 1-soclu impermeabil
- 2-vopsea lavabila alba
- 3-jgheab
- 4-burlan

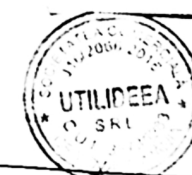
E-05

Elevation

1:100

JUDEUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizație de construire
Nr. 1223 din 20.12.2019

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00024
Dumitru Morin
CERNATESCU
Arhitect cu drept de semnătură



VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	CERINTA "C"	REFERAT/NR.	/DATA
VERIFICATOR	EXIGENTA "A"	REFERAT/NR.	/DATA
BENEFICIAR: Tuma Aurel-Bogdan			PR.NR. 12/2020
PLASAMENT: Municipiul Craiova, B-dul Nicolae Romanescu, nr.98			FAZA: D.T.A.C.
TITLUL LUCRARI: CONSTRUIRE C1(P+1 cu functiune mixta spatiu comercial si locuinta) si C2(garaj Parter cu 2 posturi)			PLANSĂ: A 13
TITLUL PLANSEI: FATADE LA C2- CU FUNCTIUNE GARAJ 2 POSTURI PENTRU LOCUINTA			